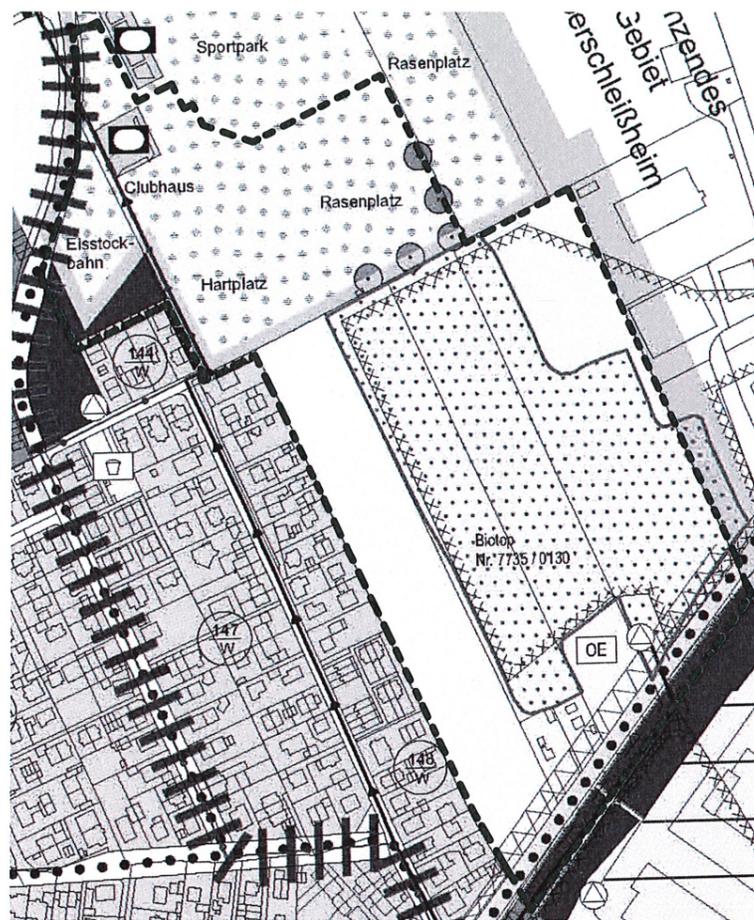


BESTAND



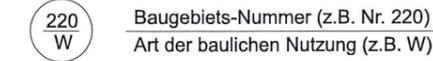
PLANUNG



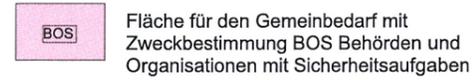
LEGENDE



Art der baulichen Nutzung



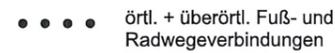
Gemeinbedarfsflächen



Flächen für Sportanlagen



Verkehr



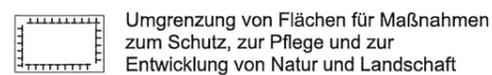
Frei- und Grünflächen



Flächen für Landwirtschaft und Wald



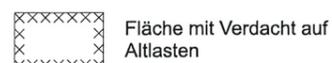
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Nachrichtliche Übernahmen



Hinweise und Vermerke



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.12.2021 die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 09.05.2022 hat in der Zeit vom 20.05.2022 bis 01.07.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 09.05.2022 hat in der Zeit vom 20.05.2022 bis 01.07.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 11.10.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2023 bis 28.04.2023 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 11.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2023 bis 28.04.2023 beteiligt.
- Die Stadt Unterschleißheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom 25.05.2023 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 11.10.2023 festgestellt.

Stadt Unterschleißheim, den 26. SEP. 2023

Bock
Christoph Böck, Erster Bürgermeister



- Das Landratsamt München hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 30.08.2023 AZ 4-1-0006/22/FNP Unterschleißheim gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Stadt Unterschleißheim, den 27. SEP. 2023

Bock
Christoph Böck, Erster Bürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28. SEP. 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Stadt Unterschleißheim, den 29. SEP. 2023

Bock
Christoph Böck, Erster Bürgermeister

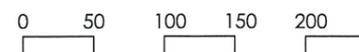


STADT UNTERSCHLEISSHEIM

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GMBH
NYMPHENBURGER STRASSE 29
80335 MÜNCHEN



11.10.2022

M 1 : 5.000

